

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/2

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 591,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 591,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	30,09	32,82	998 554,61	838 639,75
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	82 733,45	82 733,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	128 765,59	128 765,59
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	246 334,18	106 635,35
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД			20 216,04	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,35	8,01	238 869,50	238 869,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	38 100,93	38 100,93
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 799,25	2 799,25
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	240 735,67	240 735,67

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 009 765,61	979 642,11
Содержание и текущий ремонт	978 229,92	949 978,12
Коммунальные услуги	978 229,92	949 978,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 535,69	29 663,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 321,88	5 193,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 157,24	2 039,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 797,96	1 724,88
	22 258,61	20 706,26
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	133 858,76	163 982,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	472,84	601,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60,57	178,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112,93	186,01
Содержание и текущий ремонт	1 192,34	2 744,69
	132 020,08	160 271,88

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов